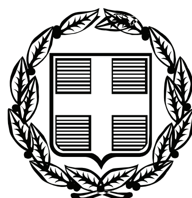


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 91**

3 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1012559/667/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδος (Ε65), τμήμα από Χ.Θ. 122+380 έως Χ.Θ. 135+176, στους Δήμους Καλαμπάκας και Βασιλικής νομού Τρικάλων.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (ΦΕΚ 81/Α΄/16.4.2007) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιονία οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του ν. 3597/2007 (ΦΕΚ 168/Α΄/25.7.2007) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) και ρύθμιση συναφών θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. 145521/18.11.2005 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ16/0/45742/19.11.2008 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

8. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ 16/0/45743/19.11.2008 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

9. Την υπ' αριθμ. Υ.300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/Β΄/14.11.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ.

10. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/Β΄/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδος (Ε65), τμήμα από Χ.Θ. 122+380 έως Χ.Θ. 135+176, έκτασης συνολικού εμβαδού 886.090,61 τ.μ. που βρίσκεται σε περιοχές των Δήμων Καλαμπάκας και Βασιλικής του νομού Τρικάλων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Μαΐου 2008 κτηματολογικά διαγράμματα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» Α.Ε. (πινακίδες PL0000/3931/G/L/CD/A/C αρ. 001 έως αρ. 017) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο τοπ./μηχ. Δ.Τσιβίκης (για την

ανάδοχο μελέτης Geomatics Α.Ε.) και έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Δ12/44921/13.11.2008 απόφαση της Δ/νσης Τοπογρ/σεων και Απαλ/σεων (Δ 12) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο. Σε αυτήν προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Δήμος Βασιλικής, 2) Γκάλης Σωτήριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΕ07130032 της ΣΑΕ071/3), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 1009883/509/Δ0010 (2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύστασης δουλείας που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1025 865/2137/0010/19.3.2003 (ΦΕΚ 301/1.4.2003 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α.) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 1025865/2137/0010/19.3.2003 (ΦΕΚ 301/1.4.2003 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς «Γ.Μ. 150 KV Υ/Σ ΛΑΥΚΟΥ - Υ/Σ ΣΚΙΑΘΟΥ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των εν λόγω Γραμμών Μεταφοράς, στο νομό Μαγνησίας.

3. Την υπ' αριθμ. 4446/2005 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία ακυρώνει τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4. Το υπ' αριθμ. Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41.15/2393/23143/23.10.2008 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης με το οποίο προτείνεται η ανάκληση της παραπάνω απαλλοτρίωσης και σύστασης δουλείας.

5. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ 89/ΦΕΚ 40 Β΄/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύστασης δουλείας που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1025865/2137/0010/19.3.2003 (ΦΕΚ 301/1.4.2003 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς «Γ.Μ. 150 KV Υ/Σ ΛΑΥΚΟΥ - Υ/Σ ΣΚΙΑΘΟΥ», ως προς ολόκληρη την έκταση της, όπως αυτή εμφανίζεται στα κτηματολογικά στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση κήρυξης, ως μη σύννομη, διότι ακυρώθηκε ένας όρος αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 8550 (3)

Αναγνώριση και διατήρηση της οδού Δημητρουλάκη ως δρόμου προϋφιστάμενου του έτους 1923 εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου Δήμου Τυμπακίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης»

2. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 β.δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του ν. 3200/1955» αρμοδιότητα ΥΠ.Δ.Ε. καθώς και τις διατάξεις του ν. 532/1970 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 2218/1994 και ν. 2240/1994.

3. Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» καθώς και του άρθρου 3 του ν.δ/γμα 690/1948.

4. Την υπ' αριθμ. Ε 34/1977 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. που αναφέρεται σε οδούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

5. Την υπ' αριθμ. Ε 5856/27.3.1975 έγγραφο του Υ.Δ.Ε. που αναφέρεται σε οδηγίες για τους οδούς προϋφιστάμενους του 1923.

6. Την υπ' αριθμ. 7623/31.10.2008 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντη της 2ης Γεν. Δ/νσης, ... και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

7. Την από 5.9.2008 αίτηση του Αλκιβιάδη Κριτζά με υπ' αριθμ. 8550/2008 προς την Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Α. Ηρακλείου για την αναγνώριση και διατήρηση της οδού Δημητρουλάκη ως προϋφιστάμενου του έτους 1923.

8. Το σχέδιο πόλεως Τυμπακίου που εγκρίθηκε με το από 26.1.1948 β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 34 Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε με τις υπ' αριθμ. 11661/13.9.1977 (ΦΕΚ 427 Δ/3.11.1977) και 4931/11.5.1976 (ΦΕΚ 162 Δ/3.6.1976) αποφάσεις Νομάρχη επί του οποίου φαίνεται αποτυπωμένος ο εν λόγω ιδιωτικός δρόμος.

9. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 11086/23.11.1992 συμβολαίου «Γονική παροχή κατά επικαρπία» της συμβολαιογράφου Μοιρών Βασιλικής Μαρινάκη - Καραντζιά μεταγραμμένο στον τόμο 255 με αρ. μεταγραφής 27529/27.11.1992 Υποθηκοφυλακείο Μοιρών και το συμβόλαιο που μνημονεύεται σε αυτό το υπ' αριθμ. 8170/11.9.1938 «Δωρητήριο εν ζωή» του συμβολαιογράφου Μοιρών Εμμ. Κονιωτάκη μεταγραμμένο στον τόμο 105 με αρ. μεταγραφής 12093 Υποθηκοφυλακείο Μοιρών.

10. Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του ν. 1599/1986 των: α) Ευαγγελίας Σκυριανού το γένος Γεωρ. Κουφάκη, β) Χαράς Γεωρ. Μαρακομιχελάκη, γ) Κωνσταντινίας Παπαδάκη το γένος Μιχ. Γρηγοράκη, δ) Εμμανουήλ Κων/νου Γρινιαράκη και ε) Ευγενίας Ελευθ. Παπαδάκη.

11. Την πρόταση της μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τυμπακίου που εκπονήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου το έτος 1990 περίπου, αλλά δεν έχει μέχρι σήμερα δημοσιοποιηθεί, θεσμοθετηθεί, σύμφωνα με την οποία η οδός Δημητρουλάκη διατηρείται.

12. Την υπ' αριθμ. 254/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου με την οποία δεν φέρει αντίρρηση για την αναγνώριση της προϋφιστάμενης του έτους 1923 της οδού Δημητρουλάκη, που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου.

13. Την αυτοψία τεχνικού υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ. Ηρακλείου στην περιοχή και την διαπίστωση ότι ο εν λόγω δρόμος είναι ασφαλτοστρωμένος και σε κοινή χρήση.

14. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Αλκιβιάδης Κριτζάς.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟ.Π όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίαση του στις 15.1.2009 (αρ. πρακτικού 1ο) - θέμα 2ο.

16. Το υπ' αριθμ. 4829/21.10.2008 έγγραφο του ΤΕΕ ΤΑΚ, σύμφωνα με το οποίο ο Αλκιβιάδης Κριτζάς Πολιτικός Μηχ/κος απαλλάσσεται της αμοιβής για σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος ιδιοκτησίας δικής του και του αδελφού του Βύρων στην οδό Δημητρουλάκη, επειδή:

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:250 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Αλκιβιάδης Κων. Κριτζάς με στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 (οδό Δημητρουλάκη) προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μόνιμης μορφής.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφιστάμενου του έτους 1923 της οδού Δημητρουλάκη με στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Αλκιβιάδης Κων. Κριτζάς εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου και την διατήρηση του για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

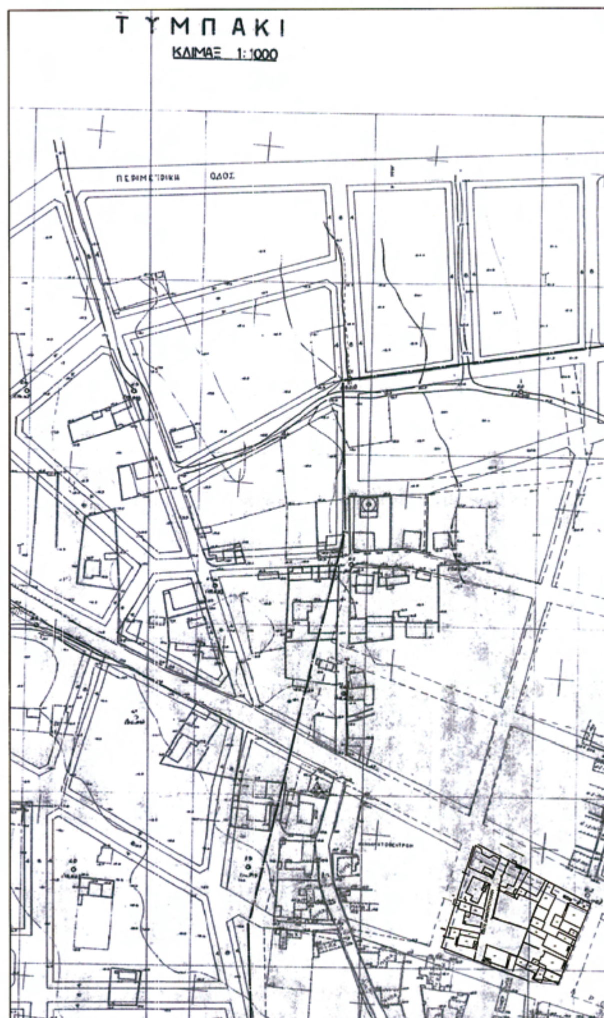
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

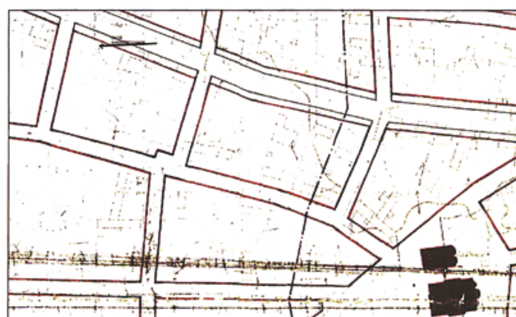
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Φεβρουαρίου 2009

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ



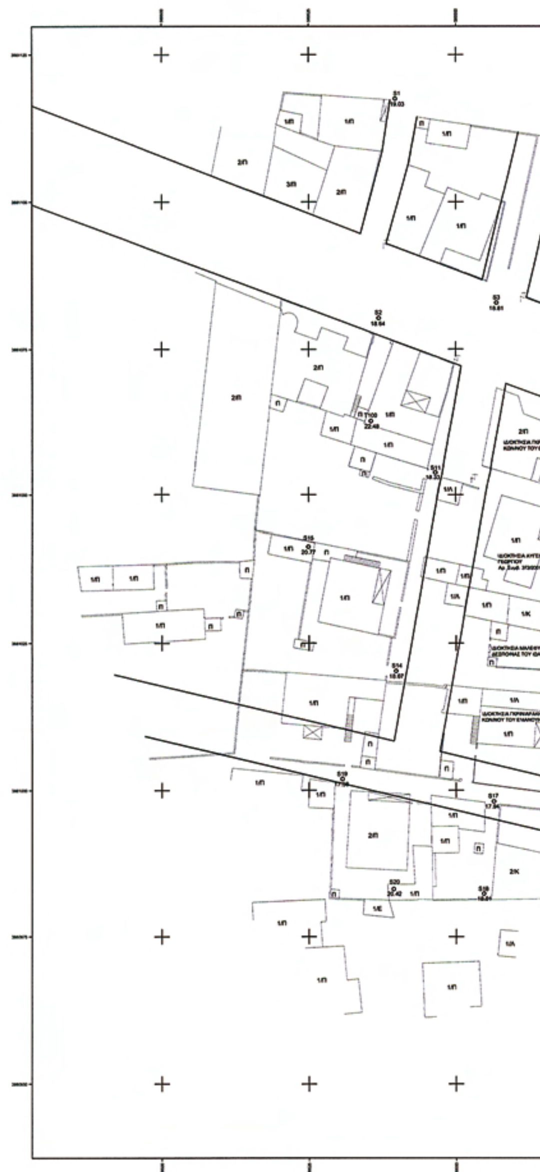
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1977
ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1948
ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Στο τοπογραφικό διάγραμμα η οδός Δημητρουλάκη περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3......15,16,17,1





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΡΙΤΖΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΒΥΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3....16-17-1

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ, ΤΥΜΠΑΚΙ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με βαθμό

Το παραπάνω συνοδεύει την αρ. 8550/08 Απόφαση
Ηράκλειο 3-2-2009
Ο Διευθυντής
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου
ΜΑΡΙΝΑ ...ΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΡΙΤΖΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΚΝΩΣΟΥ 15, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810222622 – 6976659400

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΩΝ. ΚΡΙΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106380
ΛΕΩΦ. ΚΝΩΣΣΟΥ 15 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 064288170 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 222622 - ΚΙΝ. 6976 659400

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθμ. 696 (4)

Αναγνώριση αγροτικής οδού αγροκτήματος Ευμοίρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Ευμοίρου του Δήμου Ξάνθης (Νομού Ξάνθης) ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

4. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

5. Το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ. 1 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Δ/2003).

6. Την Εγκ. 5/2004 Διαταγή της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ Εγκ. 4490/29.1.2004.

7. Τα Εγγρ. 1256/1.3.2005 και Εγγρ. 46743/30.11.2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το θέμα.

Βλέποντας και

1. Την από 19.12.2008 αίτηση της Στυλιανίδου Ελένης (υπ' αριθμ. Υπηρεσίας 5750/2008) με την οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία και δικαιολογητικά για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται βόρεια του αγροτεμαχίου της φερόμενης ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ευμοίρου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Ευμοίρου, του Δήμου Ξάνθης, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

2. Την υπ' αριθμ. 5750/22.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων, Δ/νσης Πολεοδομίας, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού Ξάνθης, που εισηγείται ότι βάσει των αποδεικτικών στοιχείων η προαναφερόμενη οδός υφίσταται κατά το έτος 1930.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση του στις 28.1.2009 (αρ. πρακτικού 1) - θέμα 1ο, τα μέλη του οποίου ομόφωνα συμφώνησαν την αναγνώριση του τμήματος (Α-Β-Γ - κεφαλαία γράμματα) της αγροτικής οδού, στο αγρόκτημα Ευμοίρου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Ευμοίρου, του Δήμου Ξάνθης, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 επειδή:

Α. υπάρχουν στοιχεία από υπηρεσιακούς χάρτες έως το 1930 που αποδεικνύουν την ύπαρξη του,

Β. δεν υπάρχουν παλαιότεροι χάρτες (προ 1930) σε καμία υπηρεσία που να αποδεικνύουν την μη ύπαρξη του,

Γ. αναφέρεται στην αποδοχή κληρονομιάς 11025/26.5.1976 (μεταγρ. Τ.510 ΑΡ. 36) του Συμβολαιογράφου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΥΡΟΥ ΞΥΛΑ και επί παρουσία και του επί συμπράξει προσληφθέντος συναδέλφου Συμβολαιογράφου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΚΑΛΑΪΤΖΗ,

Δ. δεν αντιβαίνει το πνεύμα του νόμου της εκτός σχεδίου δόμησης που περιορίζει τις κατατμήσεις των αγροτεμαχίων (η συγκεκριμένη περίπτωση βοηθά τη συνένωση), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση του δρόμου ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, που ξεκινά από την ιδιοκτησία Στυλιανίδου Ελένης και καταλήγει στην αγροτική οδό που συνδέει τον οικισμό Π. Χρύσας με τον οικισμό Καλλιθέας Ν. Ξάνθης, όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ) στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Μούρκα Χρήστο και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

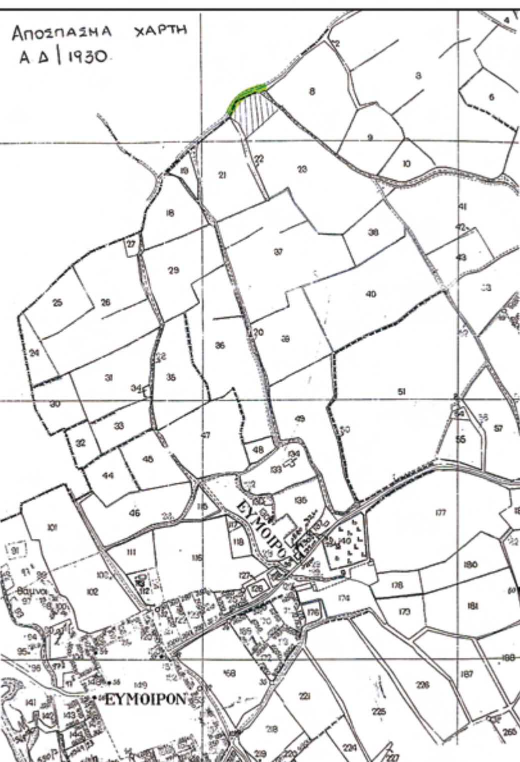
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 17 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

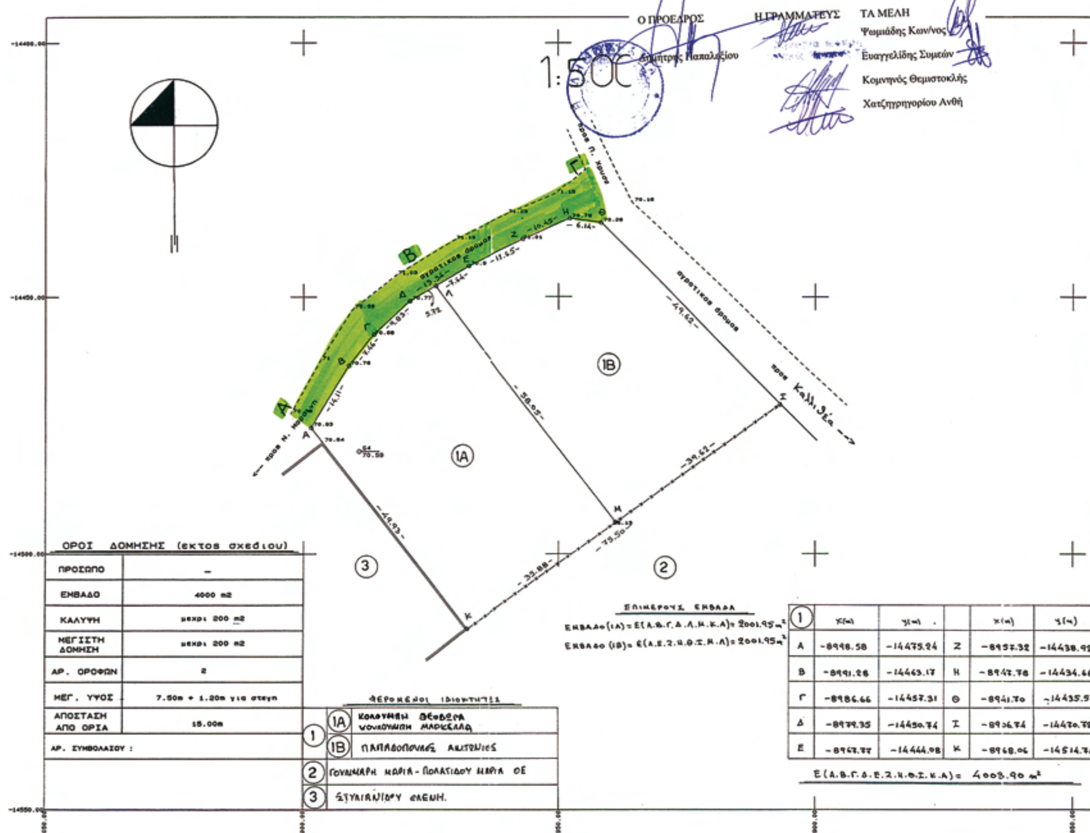
ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2009

Αναγνωρίζουμε το τμήμα (Α-Β-Γ- κεφ.γράμματα) της Αγροτικής οδού στην περιοχή «Χαμπέ-Ταρλά» εκτός σχεδίου Δημοτικού Διαμερ. Ευμοίρου του Δήμου Ξάνθης

Ξάνθη 28-1-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Δημήτριος Παπαλεξίου		Ψωμιάδης Κων/νος
		Ευαγγελίδης Συμεών
		Κομνηνός Θεμιστοκλής
		Χατζηγρηγορίου Ανθή



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτος σχεδιου)

ΠΡΟΣΩΠΟ	–
ΕΜΒΑΔΟ	4000 m2
ΚΑΛΥΨΗ	μεχρι 200 m2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	μεχρι 200 m2
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50m + 1.20m για στεγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15.00m
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :	

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1	1Α	ΚΟΛΟΥΜΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΝΟΥΛΟΥΜΑΝΗ ΜΑΡΚΕΛΛΑ
1	1Β	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2		ΓΟΥΝΑΡΗ ΜΑΡΙΑ - ΠΟΛΑΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΟΕ
3		ΞΥΛΑΡΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ.

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟ (1Α) = Ε(Α.Β.Γ.Δ.Λ.Μ.Κ.Α) = 2001.95 m²

ΕΜΒΑΔΟ (1Β) = Ε(Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Μ.Λ) = 2001.95 m²

1	x(m)	y(m)		x(m)	y(m)
Α	-8998.58	-14475.24	Ζ	-8957.32	-14438.92
Β	-8991.28	-14463.17	Η	-8947.78	-14434.46
Γ	-8986.66	-14457.31	Θ	-8941.70	-14435.51
Δ	-8979.35	-14450.74	Ι	-8936.74	-14470.72
Ε	-8967.77	-14444.08	Κ	-8968.06	-14514.76

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) = 4003.90 m²



ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ 696 ΤΗΣ 17-2-09

ΑΦΟΡΑ: την αναγνώριση αγροτικής οδού αγρ. Ευμοίρου (θέση "Χιμπέ - Ταρλά") στην εκτός σχεδίου περιοχή του δημοτ. διαμερ. Ευμοίρου ως προϋφιστάμενης του 1923



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜ 1:5.000
ΑΡ ΦΥΛΛΟΥ 3536 7 (ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΛΗΨΕΩΣ 1976)



ΤΟΠ — ΜΟΥΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ · ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 8 · ΤΗΛ. 26915 ΞΑΝΘΗ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Καλαμπής Παναγιώτης	
ΕΡΓΟ: αποτύπωση αγροτεμαχίου ΘΕΣΗ: αγρόκτημα "Ευμοίρου" Ξάνθης	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΟΥΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιανουάριος 2009	
ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΜΟΥΡΚΑΣ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ 8 - ΤΗΛ. 26915 - ΑΜΠ 660 ΑΦΜ. 042324592 - Α' ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr